

## LÅNEAVTALE

- Lån nr. [1297]
- Långiver: [Navn], [org. nr], [adresse], [e-postadresse]
- Låntaker: [Kameo AS], [914 217 272], [Schwensens gate 20, 0170 Oslo], [sebastian@kameo.se]
- Agent: Kameo Norwegian Branch, filial av dansk foretak, registrert i norsk foretaksregister med organisasjonsnummer 916 253 192 og adresse Schwensens gate 20, 0170 Oslo ("Kameo"), [helpdesk@kameo.no](mailto:helpdesk@kameo.no), som agent og sikkerhetsagent på vegne av Långiverne
- Låneandel: [1 000 000] NOK
- Kausjonist: [Sebastian Harung], [06018235119], [Schwensens gate 20, 0170 Oslo], [sebastian@kameo.se]
- Sikkerhetene:
- (i) Pant i leiekontrakt \_\_\_\_\_ mellom \_\_\_\_\_ og \_\_\_\_\_
  - (ii) Aksjepant: 100 % av aksjene i aksjeselskapet med organisasjonsnummeret 814 217 272.
  - (iii) Pant i fast eiendom i gnr 94 bnr 182, eventuelt seksjonsnummer 2 og 3, i Oslo kommune.  
pålydende NOK 10 000 000.
  - (iv) Factoring gitt av Låntaker pålydende NOK \_\_\_\_\_
  - (v) Kausjon stor NOK 1 350 000.
- Utbetalingsdag: [dag måned år]
- Forfallsdag: [dag måned år]
- Rente (Nominell rente): [0,0 % per år] (**Fastrente**)
- Effektiv Rente: [0,0 % per år]
- Tilbakebetalingsdager: [Se Nettsiden]
- Terminbeløp: [beløp] NOK
- Gebyrer og Kostnader: Arrangementsgebyr og forvaltningsgebyr som til enhver tid fremgår av Nettsiden.

Parter: Låntaker, Långiver, samt Kameo som Agent og sikkerhetsagent for Långiver.

Gjennom en låneauksjon på Nettsiden har Långiver blitt enig med Låntaker om å yte et lån tilsvarende ovennevnte beløp til Låntaker som en del av et totallån ("**Lånet**"). Alle långivere i et Lån («**Långiverne**») har inngått identiske låneavtaler med unntak av navn og kontaktdetaljer for Långiverne og størrelsen på låneandelene. Alle låneavtalene er samlet i en samleavtale («**Samleavtalen**») som identifiserer hver långiver og låneandelene.

Agenten er utpekt av Långiverne for å ivareta Långivernes interesse overfor Låntaker. Sikkerhetene er utstedt til Agenten på vegne av Långiverne til sikkerhet for Låntakers nåværende og fremtidige forpliktelser overfor Långiverne.

Som særlig tvangsgrunnlag etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 første ledd (a) har Låntaker utstedt gjeldsbrev («**Gjeldsbrevet**») til Agenten, på vegne av Långiverne, pålydende Totallånet pluss renter og inndrivelseskostnader.

For Lånet gjelder vilkårene i Låneavtalen samt Kameos "*Generelle vilkår for Långivere*", **Vedlegg 1**, "*Generelle vilkår for Låntakere*", **Vedlegg 2** (begge vilkår heretter kalt "**Vilkårene**"), en kausjon i form av påkravsgaranti, **Vedlegg 3** ("**Garantien**"), og avtale om pant, **Vedlegg 4** ("Panteavtalen eller **Sikkerhetsavtalen**", som det måtte passe). Om ikke annet fremgår av Låneavtalen, skal ord og uttrykk definert i Vilkårene ha samme betydning i Låneavtalen. Ved konflikt mellom bestemmelsene i Låneavtalen, Vilkårene, Garantien og Sikkerhetsavtalen, har (i) Låneavtalen prioritet før Garantien og Sikkerhetsavtalen og (ii) Garantien og Sikkerhetsavtale prioritet før Vilkårene.

Enhver endring av Låneavtalen gjøres ved en skriftlig endringsavtale til Samleavtalen. Långiver gir med denne Låneavtalen Agenten rett til på Långivers vegne å signere enhver slik endringsavtale.

## 1. Rente

Renter påløper på Lånet fra Utbetalingsdag til, men ikke inkludert, Forfallsdag. Låntaker skal betale påløpte renter på hver Tilbakebetalingsdag og på Forfallsdag. Renter skal beregnes på det faktiske antall dager Lånet har løpt av ett år tilsvarende det aktuelle kalenderåret.

Dersom Låntaker ikke betaler det forfalte beløp på en Tilbakebetalingsdag eller Forfallsdag skal Låntaker betale forsinkelsesrente til Långiver på det forfalte beløpet frem til betaling skjer med en rente tilvarende summen av den renten som løper for Lånet pluss 2% p.a jf. lov om renter ved forsinket betaling m.m. av 17.12. 1976 nr 100 (Forsinkelsesrenteloven).

## 2. Tilbakebetaling av Lånet

Hvis Lånet skal nedbetales skal Låntaker på hver Tilbakebetalingsdag betale Terminbeløpet som er summen av det avdrag Låntaker skal betale på Lånet og påløpte renter.

På Forfallsdag skal Låntaker tilbakebetale ethvert utestående beløp, inkludert påløpte renter.

Hvis Lånet ikke skal nedbetales løpende så betales hele Lånet, inkludert påløpte renter, på Forfallsdag.

Låntaker har rett til, i samsvar med Vilklårene, å tilbakebetale hele (men ikke deler av) lånebeløpet før Forfallsdag uten ekstra kostnader mot at Låntaker betaler et beløp tilsvarende 50% av renter som ellers ville vært påløpt i perioden mellom Utbetalingsdag og Forfallsdag.

### **3. Betaling med befriende virkning**

Låntaker kan kun foreta betalinger med befriende virkning via Agenten. Hvis Låntaker foretar en betaling under Låneavtalen direkte til Långiver har Agenten allikevel rett til å kreve Låntaker for betaling av det forfalte beløp. Låntaker må selv besørge tilbakebetaling av det feilutbetalte beløpet fra Långiver. Långiver samtykker med dette til at Agenten mottar betaling fra Låntaker på Långivers vegne og at Långiver ikke har rett til å kreve Låntaker for betaling.

### **4. Kostnader og gebyrer**

Dersom Agenten ikke har mottatt det totale forfalte beløp i henhold til Låneavtalen, skal det mottatte beløpet først avregnes mot forfalte kostnader og renter før det foretas nedkvikting på Lånet.

Låntaker skal betale alle kostnader og gebyrer som påløper for Agenten til innkreving av det totale forfalte beløpet. Slike kostnader og gebyrer belastes i samsvar med Vilklårene og inkluderer, men er ikke begrenset til, kostnader til inkassotjenester, realisasjon av Sikkerheter og administrasjonsgebyr som angitt på Nettsiden.

### **5. Sikkerhetene**

De Sikkerhetene som er definert på side 1 er stilt i favør av Agenten, på vegne av Långiverne, for Låntakers nåværende og fremtidige forpliktelser overfor Långiverne etter Låneavtalen.

Det er kun Agenten som har rett til, for Långivernes regning, å foreta seg noe med hensyn til Sikkerhetene. Dette betyr at Långiver ikke selv kan ta noen skritt overfor Låntaker eller Kausjonisten, samt at Långiver, i forbindelse med Garantien og Sikkerhetsavtalen, kun kan henvende seg til Agenten med spørsmål, krav eller anmodning om annen informasjon.

Dersom pantsetterne under Sikkerhetsavtalen handler i strid med pantsetternes forpliktelser og garantier inntatt i Sikkerhetsavtalen har Agenten, på vegne av Långiverne, rett til å si opp Låneavtalen med umiddelbar virkning og kreve Lånet tilbakebetalt på et tidspunkt som Agenten måtte bestemme samt å trekke tidligere avgitt lånetilbud.

## **6. Tvist**

Tvist om tolkning eller anvendelse av Låneavtalen skal tolkes i samsvar med norsk lov med Oslo Tingrett som rett verneeting.

## **7. Signering**

Låneavtalen er utarbeidet og godkjent via Nettsiden av Långiver og Låntaker, og Låneavtalen signeres, etter fullmakt fra Långiver, av Agenten på vegne av Långiver.

Låntakers godkjenning av Låneavtalen og Samleavtalen skal være mottatt av Kameo senest tre (3) dager før Utbetalingsdagen. Utbetaling av Lån er betinget av at Kameo har mottatt alle Sikkerhetsdokumenter i riktig signert form og at rettsvern for hver av Sikkerhetene er etablert. Dersom Låntakers godkjenning, av en eller annen grunn, er forsinket i forhold til denne fristen, skal Utbetalingsdagen i stedet være datoen for Låntakers signatur, pluss tre (3) dager samt at Forfallsdag og Tilbakebetalingsdager justeres tilsvarende.

Långiver, Låntaker og Agenten, samt eventuelt Kausjonisten har mottatt en kopi av Låneavtalen.